

İL AN
GÖNEN KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

KİRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN İLK YIL KİRA	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10110106076	Balkesir	Gönen	Tütüncü Mahallesi	-	2	Tarla	5.173,35	Tam	İmarsız	2.350,00	470,00	24.12.2020	10:00

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10110104076	Balkesir	Gönen	Yörükkeçidere Mahallesi	Karamerzin	0	Tarla	2.875,00	Tam	İmarsız	17.250,00	3.450,00	24.12.2020	10:30
2	10110105413	Balkesir	Gönen	Timova Mahallesi	-	1540	Arsa	2.764,39	Tam	Ticaret Alanı	635.809,70	127.161,94	24.12.2020	11:00
3	10110106232	Balkesir	Gönen	Gündoğdu Mahallesi	Örcünbayır	1674	Arsa	2.037,39	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	1.276.065,00	255.213,00	24.12.2020	11:30
4	10110106167	Balkesir	Gönen	Gündoğdu Mahallesi	Örcünbayır	1679	Arsa	535,43	Tam	Bölgesel İş Merkezi Alanı	235.590,00	47.118,00	24.12.2020	14:00
5	10110106168	Balkesir	Gönen	Gündoğdu Mahallesi	Örcünbayır	1679	Arsa	561,90	Tam	Kentsel Bölgesel İş Merkezi Alanı	247.237,00	49.447,40	24.12.2020	14:30

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların kiralama ve satış işlemleri, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince ACIK TEKLİF USULÜ ile Gönen Millî Emlak Şefliği, Gündoğdu Mah. Trafik Sok. No:2 Gönen/BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır

2- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar Geçici Teminat bedelini yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgesinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır (Tedavüldeli Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cuzdan suretini vermeleri (basi ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzeli Kışılının ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalecinin yapıldığı yıl içinde (2020 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname.

d) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Gönen Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

4- Yukarıda belirtilen taşınmazlar ile ilgili; 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tepu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalan en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

5- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.

İL AN OLUNUR